

開発行為（立地基準）の事前確認書（市街化調整区域）

令和 年 月 日

神戸市長 へ

届出者 住所： _____

(代理者) 氏名： _____

担当者氏名： _____ 担当者TEL: _____

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による建築確認の申請をするために必要なので、都市計画法の規定に適合していることを確認願います。

建築主の 住所・氏名	住所： 氏名：				
建築場所	神戸市 区			敷地面積	m ²
				地目	
建築物の用途			工事種別		
構造	造	建築面積	m ²	延床面積	m ²
計画内容種別	<input type="checkbox"/> 農林漁業用施設 <input type="checkbox"/> 農業者用住宅 <input type="checkbox"/> 公益上必要な建築物 <input type="checkbox"/> 非常災害のため必要な応急措置 <input type="checkbox"/> 通常の管理行為、軽易な行為 <input type="checkbox"/> 上津橋地区地区計画適合建築物 <input type="checkbox"/> 既存適法建築物の建替等 <input type="checkbox"/> その他				

※以下は記載しないでください。

所見	<ul style="list-style-type: none"> ・支障なし 本計画は都市計画法の規定に適合（許可不要）していることを確認しました。 ・支障あり 	(確認印)
該 当 条 文 等	<input type="checkbox"/> 法29条第1項第2号 農林漁業の用に供する政令で定める建築物又はこれらの業務を営む者の居住の用に供する建築物 <input type="checkbox"/> 法29条第1項第3号 公益上必要な建築物の建築の用に供する目的で行う開発行為 <input type="checkbox"/> 法29条第1項第10号 非常災害のため必要な応急措置として行う開発行為 <input type="checkbox"/> 法29条第1項第11号 通常の管理行為、軽易な行為その他の行為で政令で定めるもの <input type="checkbox"/> 上津橋地区地区計画区域内での地区計画適合建築物（法34条第10号） <input type="checkbox"/> 既存適法建築物の建替等（法34条第14号 運用基準に適合） <input type="checkbox"/> その他：	
備考	根拠資料：	