

議案番号	第 2 号			
議案内容	高度利用地区内における容積率の最低限度を下回る「中学校」の増築			
抵触条項	高度利用地区における容積率の制限（法第59条第1項）			
許可根拠規定	学校、駅舎、卸売市場その他これらに類する公益上必要な建築物（法第59条第1項第三号）			
申請者	神戸市 教育長			
申請場所	神戸市長田区若松町7丁目			
地域地区	用途地域	第1種住居地域（指定建蔽率60%，指定容積率300%）		
	防火地域他	防火地域、高度利用地区		
工事種別	増築			
建築物用途	中学校（プール棟の増築）			
規 模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			8,355.26 m ²
	建築面積	364.88 m ²	2,226.17 m ²	2,591.05 m ²
	延べ面積	398.46 m ²	6,184.77 m ²	6,583.23 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	建蔽率 31.02 %
	階数	地上1階	地上4階	容積率 78.79 %
	最高高さ	6.88 m	21.37 m	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 高度利用地区（新長田駅南地区） 容積率の最低限度：100% 			