

議案番号		第 1 号			
議案内容		道路内における「原動機付き自転車専用駐車場」の新築			
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定		公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者		神戸市建設局長			
申請場所		垂水区天ノ下町1			
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率500%）			
	防火地域他	防火地域			
工事種別		新築			
建築物用途		原動機付き自転車専用駐車場			
概要			申請部分	申請外部分	合計
		敷地面積			627.57 m ²
		建築面積	524.59 m ²	0 m ²	524.59 m ²
		延べ面積	1,360.03 m ²	0 m ²	1,360.03 m ²
		構造	鉄骨造	—	建蔽率 83.60 % 容積率 167.94 %
		階数	地上3階	—	
		最高高さ	12.69 m	— m	
備考					