

<実施方針及び要求水準書(案)に関する意見に対する回答>

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	意見	回答
1	実施方針	5	1.1.5.				事業の実施スケジュール	最近の資材の調達遅延や働き方改革(4週8閉所等)の影響を考慮した建設期間の見直しを検討して頂きたいと考えます。	原案のとおりとします。
2	実施方針	7	2.2.1.				スケジュール	入札公告後の質問の機会が1度しか設定されておりません。事業契約書(案)や提案書の様式など、公告時にしか公表されない資料に関して、1度の質問では解決しない場合もあるため、公告後2回の質問機会を設けていただけないでしょうか。	参考にさせていただきます。
3	実施方針	7	2.2.1.				事業者の募集・選定スケジュール	入札説明書等に関する質問について、公表された回答の内容によっては計画や提案内容の見直しが発生することも想定されることから、第2回目の質疑回答又は第1回目の質疑回答の後に競争的対話の機会を設けて頂けるようご検討をお願いいたします。	参考にさせていただきます。
4	実施方針	7	2.2.1.				事業者の募集・選定スケジュール	「落札者の決定及び公表(10月中旬)」から「特定目的会社との事業契約の仮契約締結(11月中旬)」までの期間について、特目的会社の設立に時間を要するため、最低でも1ヶ月半程度は頂戴したく、ご検討をお願いいたします。	原案のとおりとしますが、できるだけ落札者の決定及び公表から事業契約の仮契約締結が確保できるように努めます。
5	実施方針	7	2.2.1.				基本協定書	基本協定書について、独禁法違反及び談合等により違約金が課される場合、本事業において独禁法違反及び談合等を行った場合に限定して頂けますようご検討をお願い致します。 本事業に限定されない場合、構成員にとってリスクが過大となり、本事業への参加が困難となる可能性がございます。	参考にさせていただきます。
6	実施方針	7	2.2.1.				基本協定書	基本協定書について、入札参加資格の喪失により違約金が課される場合、代替企業を選定、若しくは当該参加資格を喪失した構成員以外にて参加資格要件を満たし、かつ事業が継続可能な場合は、当該違約金は課されない建付けとして頂きますようご検討をお願い致します。	参考にさせていただきます。
7	実施方針	7	2.2.1.				基本協定書	基本協定書について、構成員が自己の請負または受託する業務以外のリスクを負う可能性がある場合は参入障壁が高くなるため、基本協定書における違約金は、連帯債務ではなく帰責企業がリスクを負担する建付け(帰責性を有するものが連帯して負担)として頂きますようご検討をお願い致します。	参考にさせていただきます。

＜実施方針及び要求水準書(案)に関する意見に対する回答＞

No	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	意見	回答
8	実施方針	7	2.2.1.					基本協定書	基本協定書について、事業契約において基本協定書と同様の事由による違約金が規定されるケースが一般的かと存じますので、基本協定書における違約金については、事業契約締結前までに違約金の発生事由に抵触した場合に課される形としていただけますでしょうか。	参考にさせていただきます。
9	実施方針	7	2.2.1.					事業契約	引渡し前に契約解除がなされる場合で既に出来形がある場合は、貴市にて出来形部分を買取っていただけるようご検討をお願い致します。 建設期間中に必要な資金を銀行等からプロジェクトファイナンスで調達する場合、出来形部分の買取がされない条項(買取するか不明瞭なケース)ですと資金調達が困難となります。	参考にさせていただきます。
10	実施方針	7	2.2.1.					事業契約	維持管理・運営期間における事業者の帰責事由により課される違約金について、違約金が多額になる場合、事業者の過度なリスク負担となり、また、プロジェクトファイナンスにて資金調達を行う場合の金利の費用増加につながりますので、学校給食センターPFI事業において一般的である維持管理・運営業務に係るサービス対価の年額の10%程度としていただけますようお願いいたします。	参考にさせていただきます。
11	実施方針	18						税制変更	本事業において事業所税が課税される場合、入札における公平性の観点から、資産割の事業所税額を積算するための、課税対象の諸室区分の考え方を明示して頂けますでしょうか。 (例) 課税対象:給食エリア、一般エリア(事業者専用部分※福利厚生施設である休憩室を除く。) 非課税:一般エリア(市専用部分)、各配送校の配膳室、特定目的会社所在地 ※共用部分については、課税対象の延床面積と非課税の延床面積の按分により積算	神戸市行財政局税務部法人税務課(事業所税担当)にご相談ください。
12	実施方針	18						税制変更	本事業において事業所税が課税される場合、事業所税の税率変更リスクは実施方針20頁リスク分担表(案)整理NO.5に該当し、貴市の負担となる理解で宜しいでしょうか。 事業所税は事業者の利益に対して課税されるものではないため、事業所税の税率変更に伴う納付額の増加が、特定目的会社の収支計画の悪化要因となり、事業の継続が困難になる可能性も想定されますので、事業所税の税率変更リスクは貴市の負担としていただけますようお願いいたします。	参考にさせていただきます。

<実施方針及び要求水準書(案)に関する意見に対する回答>

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	意見	回答
13	実施方針	18					金利変動	金利変動におけるリスクについて、基準金利がマイナスとなる場合は、当該レートを0%とみなして金利を算定頂きますようお願いいたします。	参考にさせていただきます。
14	実施方針	18					不可抗力	維持管理・運営期間中の不可抗力によるリスク負担について、指定管理者制度と同様に事業者側の負担を免除頂くようお願いいたします。	参考にさせていただきます。
15	実施方針	19					施設等の損傷	経年劣化によるものは事業者負担とされておりますが (No.56)、事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったこと及び維持管理の不備に起因するものに限定して頂くようご検討をお願いいたします。	参考にさせていただきます。
16	実施方針	19					施設等の損傷	不可抗力を除く事故・災害による施設の損傷は事業者負担とされておりますが (No.57)、原案の通りですと、第三者による施設等の損傷も事業者負担となるため、事業者のリスクが過大かと存じます。 「第三者(本施設の利用者を含む)による施設の損傷」につきましては、貴市の負担として頂きたくご検討をお願いいたします。 第三者が明らかな場合は第三者に、第三者に負担して頂けない場合は貴市が加入される共済保険などで負担をお願いしたく存じます。	参考にさせていただきます。
17	実施方針						予定価格	施設整備費に関して現在、資材・労務費共に価格が上昇しています。働き方改革の影響による労務費、経費の上昇も見込まれます。予定価格は実態を考慮した内容での設定をお願い致します。 また、公告後の物価上昇につきましては実効性のあるスライド条項の適用をお願いします。万博の影響も懸念されます。	参考にさせていただきます。
18	要求水準書(案)	13	2.2.2		イ		設計業務	「速やかに設計図書(パース含む)を作成し～」とありますが、事業契約締結の施設整備計画内容は提案時のままと思われますので、添付するパースは新たに作成するのではなく、提案書に添付したもので良いとして下さい。	提案書で作成したパースで可とします。
19	要求水準書(案)	29	4.2.7.		ウ	(キ)	警備業務	「調理設備等の設備異常等も感知できるシステムとすること。」と記載がありますが、調理設備の異常を警備システムに取入れる事は極めて困難です。ボイラーや受水槽といった設備機器の警備として頂けないでしょうか。	原案のとおりとしますが、少なくとも冷凍冷蔵庫は感知するものとし、その他感知する調理設備等は提案に委ねます。

〈実施方針及び要求水準書(案)に関する意見に対する回答〉

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	意見	回答
20	要求水準書(案)	29	4.2.8		ウ	(エ)	長期修繕計画作成業務	長期修繕計画に基づき実施する修繕および更新の費用は、事業費とは別で支払う方法を検討いただくことは可能でしょうか？(計画は事業者で作成するが実施に係る費用は都度、市が負担する仕様)。	原案のとおりとします。
21	要求水準書(案)	78	6.3.7.		イ		箸	小学校給食と中学校選択給食では現在、使用してないと思われていますが、箸は生徒持参に変更して頂くことは可能でしょうか。	生徒が個人使用する箸は持参とします。
22	要求水準書(案)	84	8.2.1				記載内容等 実施設計図書	各種許認可関係図書に「計画通知」と記載がありますが、昇降機設備及び小荷物専用昇降機の計画通知(又は確認申請)は工事着手前に昇降機メーカーが申請するため、実施設計完了時の提出資料からは除いて下さい。 尚、昇降機及び小荷物専用昇降機の計画通知(確認申請)は昇降機の内装色等を決定した上でメーカーに正式発注をかけないとメーカー側は対応してくれません。	昇降機設備及び小荷物専用昇降機の確認申請は、実施設計完了時の提出資料からは除きます。