荒田小学校跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査　結果

意見交換日：令和２年８月１８日～２０日
意見交換会参加数：９団体

		校舎跡地		第２グラウンド跡地		コロナ禍影響の影響について
		提案	店舗等の併設	提案	土地の処分形態	
1	法人A	―	ー	・サービス付き高齢者向け住宅　（40戸） ・介護付ケアハウス　（40戸） ・保育施設等児童向け施設 等の複合施設	売却希望だが、貸付でも対応可能。	今のところ影響なし。
2	法人B	・分譲マンション（70～90戸） ・兵庫区を中心としたファミリー世帯層がターゲット	・難しい。 （道路との高低差,周辺小売店舗との商圏重複の為）	ー （分譲マンション事業は難しい）	ー	・コロナ禍により、仕入れ不足状況が続いているが、仕込み意欲は依然あり。
3	法人C	・地域密着ドラッグストア，食品スーパー等 （外食やホームセンターなど広範囲に集客する施設の立地ではない。）	・併設した方がよい。	・ファミリー向け分譲マンション（30戸） ・高齢者向け施設，保育施設も可能性もあり。 （周辺道路条件を勘案すると，商業系は難しい）	貸付が望ましい。	・生活に密着する業種は出店意欲がある。 ・今後のマンション需要は読めない。
4	法人D	・ファミリー向け分譲マンション（91戸） ・20～30歳代の一時取得者層がターゲット	・難しい （周辺施設との共存も考慮した場合、住宅機能のみで完結する方が望ましい）	・分譲戸建て住宅（17戸）	売却。	・３月頃は展示場への来場者数が減少したが，今は前年程度に戻りつつある。 ・今のところ影響なし。
5	法人E	・ワンルーム賃貸マンション ・単身若年層がターゲット。 ・企業向けの賃貸住宅の可能性も有る。	・ドラッグストア関連店舗の併設	・ドラッグストア等	貸付が望ましい。	今のところ影響なし。
6	法人F	ー	ー	・サービス付き高齢者向け住宅（50戸）をベースに学習塾や保育施設などの複合的な施設。	貸付が望ましい。	今のところ影響なし。
7	法人G	・ファミリー向け分譲マンション（48戸） ・20～40代の子育て世帯がターゲット	・子ども広場や子ども向け物販，保育施設を入れる可能性がある。	・下層階に医療モール，上層階にサ高住。 ・保育施設設置の可能性はある。	貸付が望ましい。	今のところ影響なし。
8	法人H	・病院の建替え用地	ー	・病院の建替え用地。	ー	今のところ影響なし。
9	法人I	―	ー	・調剤薬局付きドラッグストア、高齢者・障害者向け住宅、クリニックモールの複合的な施設。 ・学生と高齢者の方や障害者の方が交流できるような場の併設の可能性もある。	貸付が望ましい。	今のところ影響なし。