

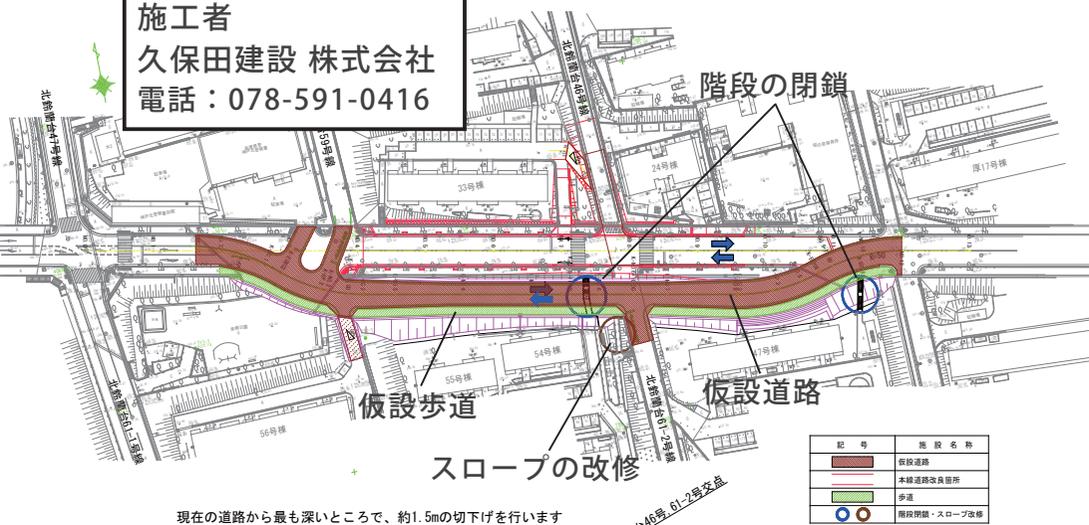
主要地方道明石神戸宝塚線の縦断改良

(見通しをよくする) 工事について

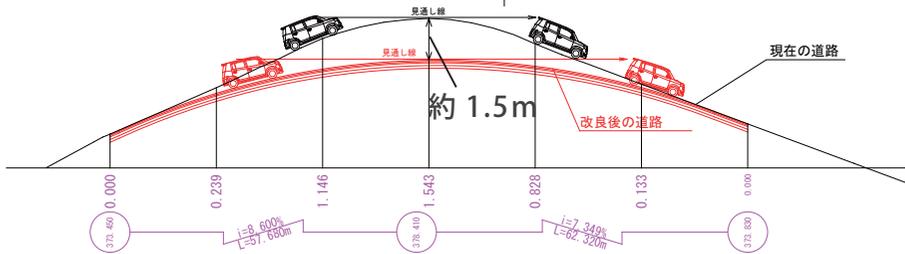
桜の宮住宅の建替え事業にあわせて、平成27年5月～平成28年10月(予定)において、神戸北警察署～桜の宮保育所の約240mの間において、道路の見通しをよくするために、道路を約1.5m下げる工事を行います。

工事期間中は、仮設道路への迂回などご不便をおかけいたしますが、工事を安全に進めていきますので、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

施工者
久保田建設 株式会社
電話：078-591-0416



現在の道路から最も深いところで、約1.5mの切下げを行います



工事についてのお問い合わせは、神戸市建設局北建設事務所
ふじもと まつい
安全推進係 担当：藤元、松井 電話：078-981-5191

神戸市のホームページで「さくらのみやニュース」をご覧ください

桜の宮住宅 **検索**

桜の宮住宅建替え事業についてお知らせする、「さくらのみやニュース」をホームページに掲載しています。バックナンバーもぜひご覧ください。



平成27年5月発行 神戸市住宅都市局住宅整備課
神戸市広報印刷物登録平成27年度 第90号(広報印刷規格B-1類)



さくらのみやニュース

第4号

発行：神戸市住宅都市局
平成27年5月

市営桜の宮住宅の建替事業について

桜の宮住宅建替事業1期の事業者を選定しました



提案イメージですので、今後関係機関との協議等により変更される場合があります。

団地南側の1期事業において、民間事業者からの提案を受け、事業者を選定しましたのでお知らせします。市議会の議決を経たのち、事業を担当するグループと協力しながら事業をすすめていきます。

- 設計・建設工事を担当する企業：(株)大林組(代表企業)
- 工事を担当する企業：神鋼興産建設(株)
- 工事監理を担当する企業：(株)オール・アイ・エー
- 移転支援を担当する企業：神鋼不動産ジークレフサービス(株)
- 南側の余剰地活用を担当する企業：神鋼不動産(株)

桜の宮住宅についてのお問い合わせは

神戸市住宅都市局 住宅部 住宅整備課

事業計画係 担当：丹下、大西 たんげ おおにし 電話：078-322-6412

お引越しについては 調査係 担当：田中、本多、光井 たなか ほんだ みつひ 電話：078-322-6413



提案イメージですので、今後関係機関との協議等により変更される場合があります。

- 1 バリアフリーへの配慮**
 駅に近い東ブロック北東角に独立したエレベーターを設けるなど、西ブロックまでのバリアフリー化を図り、便利で安全安心に暮らせるまちを実現します。
- 2 幹線道路沿いの景観**
 中央ブロックに緑地を設けるほか、斜面部分を緑化します。また、住棟のセットバックを統一して、シンボルロードとしての景観を実現します。
- 3 若年世帯呼び込みの工夫**
 若年・子育て世代のニーズを考慮し、一部の住宅をLDKと和室を一体利用できる計画とします。また、団地内で幅広い世代が出会える住戸配置と共用部分とします。

- 4 周辺住環境への配慮**
 民間戸建住宅は2階建てとします。また、現在の緑豊かな環境を継承し、周辺と調和した「みどりの中に息づくまち」を目指します。

事業者からの提案スケジュールをお知らせします。これから関係機関との協議を行いながら設計を進めますので、スケジュールについては予定であり、今後変更される場合があります。

また、東ブロックから中央ブロック、西ブロックと工事を進める予定です。

第1次工区 (市営住宅)

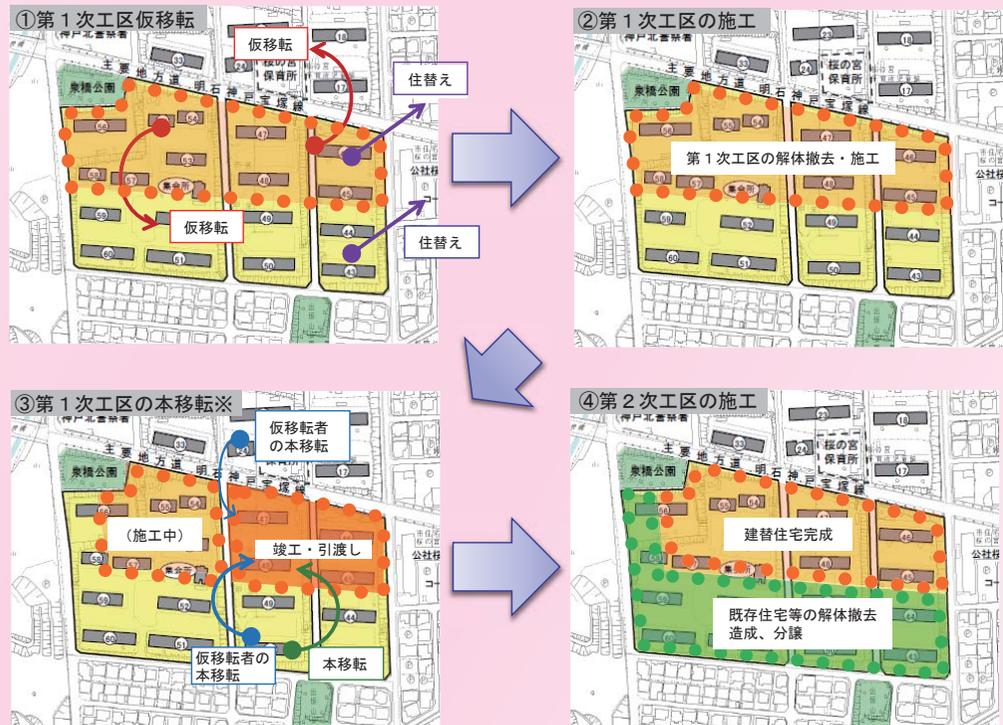
平成27年冬頃～平成28年春頃
 平成28年春頃～平成29年夏頃
 平成29年夏頃～平成31年春頃
 平成31年春頃～夏頃

入居者の仮移転
 既存住宅の解体、造成、道路拡幅工事等
 建替住宅等の建設工事
 入居者の本移転

第2次工区 (民間戸建住宅)

平成31年春頃～冬頃
 平成31年夏頃～

既存住宅の解体工事
 余剰地における民間住宅の整備



※：本移転は建替住宅の引渡し時に応じて順次実施。(上記イメージ図)

