

議案番号	第 1 号			
議案内容	道路に接しない敷地における「幼稚園」の新築（東灘区）			
抵触条項	接道規定（法第43条第1項）			
許可根拠規定	交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの（同条第2項第二号）			
申請者	私立本山幼稚園			
申請場所	東灘区本山北町			
地域地区	用途地域	第1種住居地域（指定建蔽率60%，指定容積率200%）		
	防火地域他	準防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	幼稚園			
概要	法43条第2項第2号の空地等	種別	公共の用に供する道	
		幅員	2.17m	
		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			161.38 m <sup>2</sup>
	建築面積	91.21 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	91.21 m <sup>2</sup>
	延べ面積	179.50 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	179.50 m <sup>2</sup>
	構造	木造	— 造	建蔽率 56.52 % 容積率 111.23 %
	階数	2階	— 階	
最高高さ	8.041 m	— m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 包括同意基準に適合しない部分（B-4と比較） 道の幅員 4m未満</li> <li>包括同意基準 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公共団体によって道の管理がされているもの</li> <li>・ 道の幅員が4m以上であるもの</li> </ul> </li> </ul>			